

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení a článku 29, bodu 4 Zásad hospodárenia a nakiadania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení, pričom kompetencia na uzatvorenie tejto zmluvy je daná podľa článku 21, bodu 1.1 medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: Nadácia Žilinského samosprávneho kraja pre podporu rodiny
zastúpená: PhDr. Gabriela Podolanová
IČO: 51844508
DIČ: 2120981610
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK84 0900 0000 0051 4825 9038
Zakladateľ: Žilinský samosprávny kraj
ďalej ako „požičiavateľ“ alebo „nadácia“

a

2. Názov: LABORE n.o., registrovaný sociálny podnik
Zastúpený: Darina Verešová
IČO: 52 607 054
DIČ: 2121157885
IČDPH: SK2121157885
Bankové spojenie :
Číslo účtu: SK55 0900 0000 0051 6243 5819
Zakladateľ: Fórum života o.o., Srdce o.z.
ďalej ako „vypožičiavateľ“ alebo „Labore“

I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy, ktoré sa nachádzajú v stavbe so súp. číslom 996 postavenej na pozemku - parcele č. 1825, vedenej na LV č. 6194 v k. ú. Žilina.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - spoločenská miestnosť a priliehajúce obslužné miestnosti spolu o výmere 75 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby so súp. číslom 996 (ďalej aj len ako „predmet výpožičky“ alebo „nebytové priestory“).

II.

Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ predmet výpožičky uvedený v čl. I. bod 1.a 2. tejto zmluvy vypožičiava na dobu určitú od 1.3.2022 do 31.12.2022.

III. Účel výpožičky

1. V priestoroch je zabezpečená :

- dodávku elektrického prúdu,
- dodávku tepla,
- dodávku vody, stočného a odvodu zrážkových vôd,

2. Vypožičiavateľ bude za poskytnuté služby a výpožičku priestoru požičiavateľovi poukazovať mesačne zálohové platby spolu vo výške 160 €, najneskôr do 15 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK84 0900 0000 0051 4825 9038

variabilný symbol MMRRRR- číslo mesiaca a rok, konštantný symbol 0308.

Prvá splátka zálohovej platby bude uskutočnená podľa dátumu reálneho otvorenia prevádzky.

Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť zálohové platby z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) a to do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR v kalendárnom roku. Zvýšenie zálohových platieb požičiavateľ oznámi vypožičiavateľovi písomne, ktorého prílohou bude potvrdenie štatist. úradu o indexe rastu spotrebiteľských cien.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými finančnými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním priestorov v priebehu zúčtovacieho (kalendárneho) roku, si vzájomne vyúčtujú na základe predložených dokladov do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory, o čom spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí v zmysle § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
2. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude udržiavať chodník počas zimných mesiacov.
5. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Požičiavateľ je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požíčaním nebytových priestorov.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v zmysle Zákona č.314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, v platnom znení. Pred začatím prevádzky sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru. Povinnosti vyplývajúce z § 6 Zákona č.314/2001 Z. z., v platnom znení vo vypožičaných priestoroch si vypožičiavateľ vykonáva sám a na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany

zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 a 124/2006 o ochrane zdravia ľudí, v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať.

9. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa.

10. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

11. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.

12. Vypožičiavateľ môže požičať priestory spolupracujúcim organizáciám v rozsahu dohodnutom v dvojstrannej výpožičnej zmluve medzi vypožičiavateľom a spolupracujúcou organizáciou. Zvýšené náklady na energie, vodné, stočné a odpad sa upravujú dodatkom k tejto zmluve o výpožičke.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vykonanie tejto zmluvy platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Každú prípadnú zmenu budú zmluvné strany riešiť po vzájomnej dohode formou písomného dodatku k tejto zmluve o výpožičke nebytových priestorov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzavretá slobodne a vážne, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží požičiavateľ, 1 vypožičiavateľ


5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovom mieste jednej zo zmluvných strán.

V Žiline, dňa:

Nadácia Žilinského samosprávneho
kraja pre podporu rodiny
Ul. Republiky 1, 010 01 Žilina

požičiavateľ: IČO: 51 244 508

Nadácia ŽSK pre podporu rodiny
PhDr. Gabriela Podolanová

 **LABORE n. o.**,
registrovaný sociálny podnik
Nám. SNP 16, 015 01 Rajec
IČO: 52607054, DIČ: 2121157885
IČ DPH: SK2121157885

vypožičiavateľ: 

LABORE n.o., reg. soc. podnik
Darina Verešová